

## **4 fiches « Habiter urbain demain »**

- a) Acteur Logement - « L’habitat recomposé, le logement choisi et assumé. La vision d’expériences de transition par l’éco-rénovation et l’implémentation d’éco quartiers et d’espaces d’habitat léger »  
*Sur base des contributions de Nicolas Cordier (société du logement social Notre Maison) , Vincent Wattiez (Réseau de l’habitat léger), Pol Bruxelmane (société du logement social IPB), Daniel Mignolet ( Habitat & Participation )*
- b) Acteur Habitants – « L’intention d’un projet pour Olln, riche de sa multiculturalité. Une vision pour demain: Penser et agir en chaque quartier ... »  
*Sur base des contributions de Paul Thielen, Nadine Fraselle, Jean Dumont, Marie-Anne Eeckhout, Philippe Allard, Dominique Charlez, Natacha Legrand, en lien à l’Association des Habitants, le Comité consultatif de l’environnement et l’énergie ...*
- c) Acteur « Commerçants » (GCV) – « La vision d’un ville d’échanges culturels et commerciaux de qualité - Option pour une co-responsabilité »  
*Sur base des contributions de André Ransart, Jean-Christophe Echement, Dominique Laygnez et des membres du Conseil d’Administration du GCV*
- d) Acteur ETUDIANTS – « La Ville que nous souhaitons, les expériences-pilotes à mener. Pour une Ville bien habitée – la Nature en Ville – une Ville qui se recycle – des Energies de demain -une Mobilité conviviale et des échanges avec les communes avoisinantes.  
*Sur base des contributions de Matthias Meirlaen, Mathieu Vanwelde, Theodora Gallez, Maire-Hélène Lefevre, Lateitia Pirson, Max Semal et de la plateforme des KAP(Oasis, Kap Vert, Planète terre,*

**Acteur Logement - « La vision d'expériences de transition par l'éco-rénovation et l'implémentation d'éco quartiers et d'espaces d'habitat léger »**

**Objectif :** Rendre les fondamentaux accessibles aux citoyens, parier sur la citoyenneté active, créer du lien dans et entre les quartiers, assurer la mixité sociale et l'interculturalité, expérimenter l'habitat léger.

**Contexte :**

- Augmentation du nombre de ménages 1 personne (=> isolement) + nécessité écologique de réduire la surface des logements = plus petits logements ET développement des espaces partagés, lieu de rencontre et de solidarité
- Logement évolutif permet plus facilement de partager un logement si nécessaire/souhaité
- Zone Athéna : 1.500 logements sont prévus, croissance de la population de LLN de 1/3
- Focus sur les enfants de LLN « expatriés »
- Focus sur le logement étudiant. ( Rassemble les acteurs qui promotionnent et gèrent le parc de kots. Quid de l'utilisation des conteneurs ?)
- Pas de logement pour les jeunes et pas de travail pour les jeunes. Penser au secteur économique.
- Pas de lien entre le centre de LLN et les zones économiques : → pas d'espace adapté HORECA et/ou de bureau partagé adapté aux besoins du public « entreprises), → problème d'accessibilité et de parking (Il faudrait des navettes « automatiques » prévues à cet effet ...)
- Dans la zone du Cercle du Lac, il y a des compétences pointues qui existent et qui ont besoin de vitrines pour démontrer leurs capacités à d'autres partenaires ou acheteurs. → Possible participation aux expériences-pilotes
- LLN est assez rigide : énormément de règles très strictes et beaucoup d'acteurs à qui rendre des comptes. Importance de laisser une place à l'improvisation, à l'aspect évolutif. (à LLN on a beaucoup pensé à la place des gens, mais il faut les laisser faire, vivre et puis adapter l'urbanisme ensuite) (exemple des plaines de jeux, des chemins...)
- Tapage nocturne de personnes qui viennent faire la fête à LLN mais sans être étudiants et qui utilisent les parkings des zones plus résidentielles.

**Défi :** **Rédiger un Manifeste** = projet de ville à soumettre aux nouveaux habitants : « vous qui venez vivre à OLLN, sachez que... »

Rédiger la **Charte d'un nouveau quartier** = engagement (p.e. une seule voiture par logement, voiture nécessairement partagée,...)

Favoriser **l'émergence d'une culture de partage**

Focus sur **le locatif**

- Accompagnement dans la gestion d'un logement (cf programme APL)
- Accompagnement dans la gestion des espaces communs
- Développer un habitat groupé locatif

## Propositions d'expériences de transition

### **1. Une charte de « l'expérience de transition », intégrant**

- a. les dimensions (1) du logement, (2) du service, (3) du lien, de la rencontre, de la participation, (4) de l'interconnexion entre quartiers,
- b. l'axe des « **énergies renouvelables** » (solaire, éolien, ...) et « de l'énergie positive »,
- c. l'axe de la **biodiversité** (« **nature en ville** », espaces très verts),
- d. l'axe de la « **petite agriculture urbaine** » (maraichage, petit élevage),
- e. l'axe du « **partage de l'espace public** » donnant priorité au vivre ensemble.
- f. L'axe « du **logement choisi et de l'habitat assumé** » (de la mixité sociale & culturelle à la mixité des solutions techniques)

### **2. Des projets-prototypes de transition à échelles variables**

- a. **L'Habitat recomposé** : dans les premiers quartiers de OLLN, susciter et accompagner les expériences de recomposition & rénovation de l'habitat (qui soit/devienne transgénérationnel, solidaire, à énergie positive, à faible empreinte environnementale, à mobilité douce, où l'espace public est partagé d'abord avec les enfants et les plus âgés, ...);
- b. **Espaces d'Habitat léger** : générer et donner place à une variété de petites zones (1/2 à 1HA) accueillant de l'habitat autoconstruit, à très faible empreinte écologique et coût le plus bas;
- c. **Des Eco-quartiers, soutenus par une charte** « d'ensembles diversifiés portés par des logiques communes », des zones de +/- 10 d'HA déterminées comme telles, portées chacune par des formes de CLT, qui soient culturellement/socio-économiquement différentes ;

## Propositions de mécanismes de mise en œuvre de ces expériences

- a) **Interconnecter les expériences**, notamment afin de ne pas « isoler les personnes les plus précaires » ni « confiner en îlots protégés les personnes les plus fortunées », etc.,
- b) **Soutenir un processus participatif, implémenté à l'échelle de la Ville et à l'échelle de chacun de ses quartiers, afin de favoriser**
  - a. le foisonnement d'habitats solidaires et leur accompagnement,
  - b. le foisonnement de lieux partagés, d'immeubles de services privés et associatifs,
  - c. d'accueillir « les nouveaux habitants » par un manifeste de la Ville (« *Nous vous accueillons à OLLN, ville qui ... et est atypique* »)
- c) **Structurer des liens de vie, entre le centre de LLN et le parc scientifique,**
- d) **Implémenter une régulation qui laisse la place à l'évolutif, à la re-création et à l'improvisation (transformation spontanée) ; il s'agit de**
  - a. Définir des clés pour un urbanisme participatif,
  - b. Homogénéiser (unicité de décision) l'enchevêtrement actuel des sources de normes (du pluri-acteur au mono-acteur),
  - c. Laisser place à un urbanisme évolutif : qui d'abord expérimente et ensuite reformule le dispositif de régulation (exemple : plaines de jeux prototype, lieux de rencontres expérimentaux,...)

## Annexe

## Questionnements :

### 1) **Projet(s) de nouveau(x) éco-quartier :**

- Peut-on appliquer les expériences pilotes à ce type de projet ?
- Quel est l'échelle du projet que nous aimerions mettre en œuvre ? Au minimum 50 logements pour pouvoir mettre en œuvre un espace intégré (logement, services de proximité, empreinte écologique positive, ...).
- Comment articuler ce projet devrait aussi être articulé aux autres quartiers.
- Comment implémenter le dialogue : Elaborer une charte « pour un ensemble diversifié porté par une logique commune » ; Interagir avec les promoteurs immobiliers ;
- Amplitude et profondeur des expériences? Le minimum est de penser aux éoliennes, aux énergies positives. Mais ne pas s'arrêter seulement à la dimension du logement, penser aussi à la dimension du service, du lien, de la rencontre, de l'interconnexion des quartiers.

### 2) **Ville verte :**

- Réussir à produire des légumes dans les zones compliquées à bâtir, avoir une production pour alimenter localement OLLN. Pourquoi pas les restaurants universitaires ?
- Combien (surfaces, ...) faudrait-il maintenir d'espace vert au sein de la ville, qu'elle soit une « ville poumon », qui respire et régénère au rythme des cycles du vivant ?
- 

### 3) **Villes d'expériences de multiples cultures**

- Louvain-la-Neuve a toujours été une ville expérimentale. Quel est le modèle dans lequel nous voulons vivre ? Générateur d'emploi, culture, lieu de rencontre...
- Comment mélanger les genres : habitats solidaires (multi-âge ou non), accompagnement de cet habitat solidaire, regroupement de personnes dans des bureaux communs.
- → Important d'avoir une concentration d'associations à lier avec la question du logement.
- A partir du lien avec la ville (être né sur place ou avoir un job sur place). Remise en place de la « culture »

## Exemples « ailleurs »

- Hôpital désaffecté repris dans le Kent pour réinstaller un pub ainsi que des commerces. Permettre une vie dans le quartier.
- Il existe des tests d'épuration d'eaux grises à la Baraque (20 habitants sont connectés à ce système).
- Anciennes sucreries de Genappe, projet piloté par la région wallonne et presque pas de logements publics.
- Auto-reconstruction en Ardèche. Pas de plus-value personnelle (cela revient au collectif).

## **Notions importantes :**

### Processus participatif

- Impliquer les quartiers environnants
- Faire en sorte que le CLT soit là dès le départ pour réfléchir à la façon dont on voudrait que ce soit.
- Utiliser l'expérience des usagers. Tout le monde n'est pas technicien, mais les personnes doivent avoir la possibilité de parler de ce qu'ils vivent, de comment ils vivent et de ce qu'ils voudraient.

### Charte, manifeste pour les nouveaux habitants.

- Donner une description du contexte dans lequel on vient s'implanter (habiter)
- Accepter les règles participatives, le fait que LLN soit une ville universitaire (nuisances sonores...)
- Prévenir les personnes âgées qui n'ont pas spécialement réalisé où ils venaient s'installer pour éviter les plaintes par la suite.
- Notion de respect de la différence et de tolérance

### Habitats voulus

- Laisser le choix aux gens
- Danger de créer des sous-habitats directement destinés à des personnes précaires qui n'auraient pas le choix de vivre dans une communauté plus collective.

Acteur Habitants – « L'intention d'un projet pour Olln, riche de sa multiculturalité. Une vision pour demain: Penser et agir en chaque quartier ... »

Objectif : Une ville animée, partagée et solidaire

Contexte : - Au départ, voulant éviter que LLN ne soit un campus, l'évolution s'est menée à partir de la construction de logements et d'infrastructures (routières, ...) de quartiers. Mais : « le financement » a été in fine le vecteur de dynamisation ; les quartiers – relativement laissés à eux-mêmes – ne sont pas interconnectés.  
- Commerces de quartiers fragiles par rapport à la rue Charlemagne et l'Esplanade  
- Ville devenue trans-générationnelle, beaucoup plus de personnes âgées.  
Nouvelle dynamique.

Défi : Le soin pour le bien-être de tous est maintenant à apporter à chaque âge, en regard de plusieurs enjeux : l'espace public à partager, la mobilité, la santé et le bien-être, la culture (et les savoirs), la gestion environnementale (déchets, rejets), l'accès à l'alimentation saine, à l'énergie post carbon, la gestion des objets (ex. Repair café).

Propositions :

### **1. Balises pour ré-animer un projet de ville**

- Réfléchir, travailler en amont de la réalisation, avec l'université, avec les étudiants, ... : s'impliquer et ne pas séparer. Les étudiants en particulier sont invités et soucieux de « vivre avec la ville ».
- Quelques repères issus des années de fondation (1970) pour soutenir l'imaginaire et la refondation utopique en 2015, ancrer dans l'histoire (récente) l'émergence de la vision et d'un projet de ville (évolutif)  
*Habiter ensemble pour partager des projets – Le partage des savoirs - Démocratie participative, délibérative - Église comme communion de communautés - Nous sommes tous des étrangers - Nous n'avons qu'une seule terre - Les utopies autogestionnaires – Vivre son corps - Du monde médiatique au monde numérique – Les utopies pédagogiques - Alternatives – Réinventer la propriété et la location – (Source : Paul Thielen)*
- Positionnements proposés : « Habiter urbain », « équiper & aménager pour soutenir les solidarités », « négocier un cadre ou schéma directeur », « donner place aux besoins de chaque tranche d'âge », « soutenir les interactions avec les quartiers d'Ottignies et de l'hinterland » (exemple d'une e-école de devoir )  
...

## 2. Penser et agir en chaque quartier – le défi de l'autonomie et de la « couleur » de chaque quartier

- Rendre l'espace aux gens, soutenir le vivre ensemble
  - aménager un **lieu de convivialité** de quartier (maison, local) afin d'accueillir une école des devoirs, des rencontres de femmes, de jeunes, d'ainés, ..., et y partager des projets,
  - diminuer la partie privative des habitations et **accroître l'espace de la sphère sociale** (exemple : partager mon « grand living », haies plus basses, ouvrir les jardins, ...),
  - **ré-aménager une place centrale**, dédiée(s) aux jeux d'enfants et aux rencontres), endroits de partage et d'animation pour tous les âges, (et donc opter pour la suppression « d'un parking » en chaque quartier),
  - **générer des CLT de quartier** : afin d'assurer la gestion sociale et la régulation des plus-values, en s'appuyant sur le référentiel des éco-quartiers de la RW pour « gérer le bien-être commun »
  - **placer la voiture à l'extérieur du quartier** (de la ville) et les enfants au milieu: promouvoir le stationnement en bordure des espaces partagés (diminuer le parking au sein des quartiers) :
    - avec transfert d'espace de parking voitures vers la périphérie du quartier, améliorer ainsi la qualité de vie: air, bruit, embellissement, joie de vivre ...
    - en chaque maison, maintenir 1 emplacement de parking, le reste des besoins étant assuré par des parkings collectifs,
  - soutenir une **mobilité qui soit principalement piétonne et cycliste** (les voies cyclables sont trop peu marquées),
- Fonder ces propositions sur l'indispensable gestion et responsabilité partagée, la participation active dans la gestion de l'espace public (économie participative). Veiller à ce que les habitants trouvent des avantages personnels aux innovations sociales
  - Organisation solidaire par quartiers ou sous-quartiers (troc, partage...), et initiatives d'échange de biens et services
  - Habitats groupés à organiser dans des habitations déjà existantes (lien social, énergie, covoiturage...)
  - Soutien d'experts de la ville pour plus de coordination (recyclage des objets, services, ...) et de partage des informations
  - Déployer des événements solidaires
  - Elaboration de plans de quartier (bancs, places...)
  - Débattre et co-organiser le compostage, le tri des déchets, le rapport à la consommation d'énergie (économies de) et à la production d'énergies renouvelables
- Agir en outre pour ARTICULER LES QUARTIERS LES UNS AUX AUTRES. Considérer les difficultés d'accessibilité entre les quartiers : les personnes âgées ou à mobilité réduite ne bougent pas et ne connaissent pas les autres quartiers. Rien de prévu pour les vélos ou la mobilité légère (pas

de chemin, de balise, de parcours...) !

### 3. Accueil des (nouveaux) habitants et des étudiants, des cultures

- **Accueillir et manifester**: améliorer l'information et la communication sur les initiatives qui soutiennent la solidarité. En accueillant les nouveaux habitants, les étudiants et leur présentant les différents « services de solidarité concrète ». Elaborer et actualiser régulièrement un manifeste sur « les projets de ville et de quartiers ». Œuvrer assidument pour que les étudiants se sentent « citoyens de la ville ».
- **Opter pour la solidarité transgénérationnelle** : promouvoir les voitures à partager, utiliser les logements étudiants libres l'été pour héberger des « invités et visiteurs », accueillir en habitat partagé ( kangourou) des jeunes diplômés souhaitant continuer quelques temps leur séjour à LLN ...
- **Vieillir et mourir à LLN** : LLN a accueilli une population plus âgée qui a fait le choix de cette ville. C'est à la fois un défi et une opportunité d'assise d'échanges intergénérationnels. Chaque quartier peut s'appuyer sur ces forces et compétences disponibles pour générer des solidarités. Cela nécessite aussi d'implémenter en chaque quartier / dans la ville, des espaces de soins, des espaces de recueillement/ de spiritualité, de dialogue sur la fin de vie. La mobilisation des moyens financiers citoyens peut en être un levier.
- **Multiculturalité connectant au monde**. LLN est une ville intrinsèquement multiculturelle ; cela relève de la mission et de la vocation de l'université. Chaque année des visiteurs - étudiants et professionnels - de tous les continents, et toutes les cultures et traditions sont accueillis et échangent avec nous. Cette richesse humaine, cette connexion au monde se passe harmonieusement ; elle est source d'ancrage de relations dans la durée. La Ville et ses quartiers peuvent l'honorer, la représenter, en accueillant des modes d'expression des différentes traditions (philosophies, esthétiques et arts, lieux de spiritualité ...) au cœur de l'urbain.

### 4. Elargir et partager

- Association des habitants spécifiques à Ottignies (pas les mêmes tranches d'âges, ni les mêmes problèmes)
- Impliquer Ottignies et les villages avoisinants dans tous les projets : circuits courts, mobilité post carbon, quartiers d'habitats végétaux intégrés post carbon, petits sites d'habitat léger...
- Apprendre d'eux

Acteur « Commerçants » (GCV) – « La vision d’une ville d’échanges culturels et commerciaux de qualité - Option pour une co-responsabilité »
---

- Optique : Dynamiser *la ville en tant que lieu d’échanges culturels et commerciaux de qualité* (le marché, les commerces, les propositions et les formes culturelles variées ...).
- Contexte : Production et ramassage des déchets (notamment HORECA)  
Nuisances sonores – Bars « Boite de nuit » attracteurs de gens  
Mobilité réduite (personnes âgées en difficulté)  
Accès aux parkings problématique  
Logement, achat de maison ou d’appartement impossible (beaucoup trop cher)  
Densification importante du secteur HORECA  
Peu de place au commerce culturel  
+/- 24.000 m<sup>2</sup> supplémentaire de superficie commerciale
- Défis :  **Vieillir à LLN** (nouveau rêve pour les personnes âgées, comment rencontrer leur attentes ?)  
 **Ville de nuit** (proposition d’un label quality night)  
 **Ville accueillante de la précarité** (population précaire s’hébergeant dans des kot notamment)  
 **Ville multiculturelle** (étudiants, habitants, nouveaux arrivants, communauté chinoise)

## Propositions

- 1. De la concertation à la co-responsabilisation, vers une agence de management urbain ? soutenant l’option d’une Smart City ?**
  - implémenter un mécanisme de concertation et de co-responsabilisation des différents acteurs qui disposent de droits réels (sous quelques formes que ce soit) ...
  - opter pour une smart city : gestion guidée de l’accès à toutes les solutions parkings afin de se mouvoir sans se perdre (bornes d’accueil, guidage GPS, ...)
  - créer une Agence de Management de Centre ville:
    - gestion de l’énergie (eau chaude, climatisation, ...) utile pour les complexes commerciaux
    - gestion du recyclage par compostage des déchets organiques ( lien avec les projets pensés à l’Esplanade)
    - coordination de l’esthétique urbaine et du mobilier (accroches culturelles, commerciales et de logement)
- 2. Penser une mobilité post-carbon / sans voiture, appropriée pour chacune des strates du public fréquentant la ville-centre**
  - penser des réaménagements et circuits « vélos » interquartiers,
  - re-designer les articulations avec les espaces « blocs » ( centre sportif, esplanade, parc scientifique » ...),
  - offrir un tourisme, un accès aux sports et à la culture « sans voiture »,

- implémenter des espaces cargo IN /OUT à l'extérieur de la ville

3. **Ville d'échanges commerciaux et culturels de qualité, générée par et pour ses habitants de sa conurbation**

- Redéfinir et affirmer « la route culturelle de LLN au quotidien : de la grand place à la place des sciences »
- Préserver le « vivre à pied » par l'implantation de commerces de proximité dans les différents quartiers
- Soutenir dans le temps le principe du « Place Making »
- Régénérer la Place des wallons

Acteur ETUDIANTS – « La Ville que nous souhaitons, les expériences-pilotes à mener. **Pour** une Ville bien habitée – la Nature en Ville – une Ville qui se recycle – des Energies de demain -une Mobilité conviviale et des échanges avec les communes avoisinantes -

Notre vision et nos propositions d'expériences

## **A. Pour une ville bien habitée**

4 principes à soutenir:

### 1) **Oser habiter ensemble.**

1. une culture du « ensemble » à susciter, des aptitudes à déployer (apprentissage) pour le quotidien, à partir du débat sur les valeurs qui soutiennent le « vivre ensemble, dans des espaces privés-publics »
2. une refonte des normes (juridiques) et une appropriation des techniques qui facilitent la co-habitation

#### • Expériences proposées:

- ✓ définir les normes fiscales & sociales qui encouragent la cohabitation,
- ✓ mener 3 expériences-prototypes de logement kangourou (transgénérationnel),
- ✓ modéliser l'architecture d'immeubles uni-familiaux qui se transforment en logement partagés au fil des cycles de la vie,
- ✓ diffuser l'expérience des « kots communautaires », des « immeubles cohabités -ex. Bruxelles – pour « être à même d'habiter ensemble au quotidien (aptitudes à) » , ...

### 2) **S'approprier collectivement les espaces.**

3. Soutenir et encourager les citoyens/les habitants à la co-responsabilité de l'espace : confier des lieux publics à des « groupes »(si nécessaire sous convention de forme CLT, asbl, ...)
4. Débattre et générer les mécanismes de vie locale, dans une optique de participation et démocratisation

#### • Expériences proposées :

- ✓ Dans chaque quartier, consacrer une place ou parkings à cette expérience « d'être confiée à un collectif » pendant 1 période de 2 ans renouvelables
- ✓ Elargir les responsabilités des cercles et régionales : du prendre soin d'un immeuble à prendre soin de l'espace public en indispensable lien aux voisins

### 3) **Vivre/déployer les expériences de gérer ensemble**

5. Pour s'alimenter : GAC, AMAP, jardins partagés, ...
6. Pour se rencontrer : places, locaux, ...

#### • Expériences proposées

- ✓ ...

#### 4) Accueillir la richesse de cultures multiples

7. décloisonner (donc pas de ghettos d'origine, de culture, ou de nature économique, ou encore de type étudiants >< habitants)
8. s'enrichir soigneusement de ses différences

- Expériences :

- ✓ Créer un « conseil des cultures » à LLN, impliquant « les étudiants de chaque continent » et les résidents ( en interaction avec l'AH, la communauté chinoise, ...),
- ✓ Exprimer ce principe comme un fondement des chartes du « habiter LLN » (AH), du « étudier à LLN » (UCL), ainsi que des associations d'étudiants (KAP, cercles), de commerçants (GCV) et d'entreprises (parc scientifique),
- ✓ Arts & mobiliers urbains multiculturels: consacrer des espaces publics (places, musées, ...) à la mise en valeur permanente des apports d'une variété de traditions culturelles & philosophiques du monde un parrainage interactif : un « communauté culturelle » parraine une place et un quartier ou « groupe de LLN » parraine une « communauté »

#### **B. Pour la Nature en ville**

(il n'est plus envisageable d'externaliser notre rapport à la nature dans des interactions de type ville-campagne ; chaque être vivant est intrinsèquement un corps qui respire & qui se connecte à la nature)

- Principes

9. **Ré-générer la ville** de manière à subvenir aux désirs et besoins essentiels de présence de la nature dans notre ville
10. **Accueillir les ressources alimentaires** dans la ville

- Expériences :

- ✓ arbres fruitiers hautes tiges et basses tiges, vignes, ...
- ✓ logique des incroyables comestibles, ...)
- ✓ ruches et composts de quartiers

#### **C. Pour une ville qui se recycle**

(Bilan : le tri des déchets est quasi impossible à réaliser au quotidien, questionnement sur « ce que l'on fait avec le compostage », manque de bennes dans les immeubles privés, usage de détergents toxiques expulsé vers le système d'épuration ...)

- Principes

11. Coordonner le tri de déchets entre tous les acteurs, à l'échelle de LLN,
12. Opter pas-à-pas pour une « ville zéro rejets »

- Expériences :

- ✓ Créer un « conseil de la ville sans rejets » impliquant tous les acteurs,
- ✓ Doté la Ville de moyens de régulation plus importants en vue de responsabiliser financièrement chaque acte/acteur qui « émet »,
- ✓ De même manière que les « plan CO<sup>2</sup> », imposer à chaque acteur un « plan de

- réduction de rejets » et un « plan de recyclage » explicites
- ✓ Pour chaque « cercle » et pour chaque « commerce », négocier une solution optimale, encadrée par une « agence locale de gestion des déchets »,

#### **D. Energie pour demain**

- Principes
  13. En premier, réduire drastiquement nos besoins en énergie, soit « vivre avec moins d'énergie »
  14. Ensuite, encadrer et soutenir tous les mécanismes qui augmentent le recours intensif (et donc la part) des énergies renouvelables dans le mix énergétique
- Expériences :
  - ✓ Des nouveaux kots en immeubles passifs ou à énergie positive
  - ✓ Imposer des quotas de consommation,
  - ✓ Taxation permettant de refinancer « l'isolation des bâtiments »
  - ✓ Mener des expériences sur les « toitures »

#### **E. Mobilité conviviale et échanges avec les communes voisines**

- Déployer le principe des « cercles concentriques de la mobilité », en privilégiant, l'octroi des moyens à
  - 1) En PREMIER: La mobilité piétonne, qui soit aisée pour les enfants et les plus âgés
  - 2) En SECOND : La mobilité en vélo, soutenue par
    - a. une forme « d'anneau du vélo » connectant les quartiers & reliant aux villages voisins, soit « la ceinture cyclable »,
    - b. Les facilités internes à la ville : cheminements intérieurs, accroche vélos, parkings sécurisés, douches et « repair espaces »,
    - c. Des services aux « sans voitures »
  - 3) Ensuite en TROISIEME : La mobilité en transport en commun, gratuits ou à très faible coût, considérés comme des lieux de rencontre et de convivialité transgénérationnelle, rendant service de « tôt le matin à tard le soir »,
- Principe 2 : réfléchir et encadrer la mobilité post carbon
- Expériences :
  - Une bourse aux vélos à chaque rentrée académique
  - Des abris vélos dans toutes les « rues de logement étudiant »
  - Une étude urbanistique des « anneaux du vélo »
  - Une étude urbanistique des « voitures hors quartiers »
  - Une exploration de solutions « bus ou tram » qui soutiennent la convivialité urbaine...